

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Руководитель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом муниципального  
района Сергиевский  
Самарской области**

\_\_\_\_\_ **Н.А. Абрамова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**от 31 июля 2019 года на право заключения договора на размещение  
сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов**

**2019 год**

В соответствии с Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 г. № 595 (далее – Порядок) на основании распоряжения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.07.2019 года № 968-р сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

### **1. Организатор аукциона, уполномоченный орган.**

Организатором аукциона и уполномоченным органом является Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, каб. № 10. Адрес электронной почты: kumi\_serгиеvsk63@mail.ru, тел. 8(84655)2-21-91.

### **2. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение объекта, имеющего следующее описание:

- объект – сезонные аттракционы;
- координаты характерных точек границ места размещения объекта: X2243082,17; Y470374,96; X2243094,38; Y470364,62; X2243071,76; Y470337,90; X2243059,55; Y470348,24; X2243082,17; Y470374,96;
- площадь места размещения объекта: 560,06 м<sup>2</sup>;
- адрес места размещения объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина (центральная площадь);

### **3. Начальный размер платы по договору.**

Начальный размер платы по договору на размещение сезонных аттракционов равен 14466,00 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС за 16 дней, в соответствии с отчетом об оценке № 0170-04/19КМ от 19.04.2019 г. и п.16 Порядка.

### **4. Задаток для участия в аукционе.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 14466,00 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по следующим реквизитам:

*УФ МР Сергиевский СО (КУМИ м.р. Сергиевский Самарской области), ИНН 6381001160, КПП 638101001, л/с 608030670 в УФ МР Сергиевский СО, р/с 40302810636015000068 в Отделении Самара г.Самара, БИК – 043601001, ОКТМО 36638000, КБК 60811105013050000120.*

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения обязан известить претендентов и вернуть им внесенные задатки.

В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, являющимся единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитываются в оплату по договору на размещение объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **5. Шаг аукциона.**

Величина повышения начального размера платы по договору на размещение объекта ("шаг аукциона") составляет 3 процента от начального размера платы по договору на размещение объекта – 433,98 руб.

#### **6. Срок действия договора.**

Договор на размещение объекта заключается сроком на 16 дней с «05» по «20» августа 2019 г.

#### **7. Заявка на участие в аукционе.**

Заявка заполняется вручную или с помощью компьютерной техники. Все поля в заявке подлежат обязательному заполнению. Реквизиты заявителя заполняются в соответствии с правовой формой заявителя. Абзац, следующий после поля для подписи заявителя, заполняется представителем организатора аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;
- 4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются представителем организатора аукциона по установленной форме ежедневно, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Дата и время начала приема заявок – **15 июля 2019 года с 9-00.**

Дата и время окончания приема заявок – **26 июля 2019 года в 16-00.**

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе состоится по вышеуказанному адресу **29 июля 2019 года.**

## **8. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора на размещение сезонных аттракционов состоится: **31 июля 2019 года в 09-00** по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, каб. №10.

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим извещением не имеет права быть участником аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждый раз в случае, если готовы заплатить более высокую цену, кратную «шагу аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение объекта и чей номер билета был назван аукционистом последним.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

С аукционной документацией можно ознакомиться с момента официального опубликования настоящего извещения по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А, каб. № 10, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00. Телефон контакта 2-21-91. Плата за предоставление информации об аукционе не взимается.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Сергиевского района по адресу: <http://www.sergievska.ru/>.

Проект договора на размещение сезонных аттракционов представлен в Приложении 2 настоящего извещения.

В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области

от

№ исх. \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Полное наименование претендента)

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

на право заключения договора на размещение сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

просит принять документы для участия в аукционе на право заключения договора на размещение сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

\_\_\_\_\_  
(указать сведения, индивидуализирующие объект,

\_\_\_\_\_  
в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона)

\_\_\_\_\_  
Претендент в случае признания его победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение объекта в соответствии с формой договора, приведенной в извещении о проведении аукциона.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает задаток в случае признания претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона и не заключения им в установленном порядке договора на размещение объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Претендент согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за убытки, которые могут быть причинены Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном извещением об аукционе.

Претендент гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах и подтверждает право представителям организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

Реквизиты претендента:

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Реквизиты претендента:

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагается перечень документов, указанный в извещении о проведении аукциона.

Приложение: комплект документов на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Претендент \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. претендента, либо представителя претендента)

М.П.

Заявка принята представителем организатора аукциона.

Время и дата принятия заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ № \_\_\_\_\_**

*село Сергиевск Самарская область*

*Дата заключения договора*

От имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования муниципальный район Сергиевский Самарской области выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем Сторона 2, действующий на основании \_\_\_\_\_, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 г. № 595 заключили настоящий Договор на размещение сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право на размещение объекта, имеющего следующее описание:

- объект – сезонные аттракционы;
  - координаты характерных точек границ места размещения объекта: X2243082,17; Y470374,96; X2243094,38; Y470364,62; X2243071,76; Y470337,90; X2243059,55; Y470348,24; X2243082,17; Y470374,96;
  - площадь места размещения объекта: 560,06 м<sup>2</sup>;
  - адрес места размещения объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина (центральная площадь);

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения объекта.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком **на 16 (шестнадцать) календарных дней с «05» августа 2019 г. по «20» августа 2019 г.**

**3. Плата за размещение объекта**

3.1. Размер платы за размещение объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек за 16 дней.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере 14466 рублей 00 копеек засчитывается в счет платы за размещение объекта, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Неиспользование Стороной 2 места размещения объекта в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение объекта.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.1.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на размещение объекта со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, в двухдневный срок направить заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор на размещение объекта со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования.

4.3.2. Обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения.

4.3.3. Обеспечивать использование земли или земельного участка по прямому назначению для размещения сезонных аттракционов.

4.3.4. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения объекта.

4.3.5. Не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия договора на размещение объекта, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства.

4.3.6. Не передавать иным лицам права на использование земель, земельных участков в соответствии с договором на размещение объекта.

4.3.7. Представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

4.3.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.9. Соблюдать нормативно-правовые акты в области пожарной безопасности

4.3.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.



4.3.11. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в двухдневный срок со дня прекращения настоящего Договора

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

## 6. Изменение, расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

## 7. Вступление договора в силу

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Дополнительные условия договора

8.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

8.4. К договору прилагаются:  
Приложение – Схема границ земельного участка.

## 9. Реквизиты Сторон

### Сторона 1:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области**  
446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А.  
ИНН 6381001160  
ОГРН 1036303160156

### Сторона 2:

\_\_\_\_\_  
Юридический и почтовый адрес  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ в  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение к договору  
на размещение сезонных аттракционов № \_\_\_\_\_

